

Waar inschrijven?

De 8 OCMW's van ons werkingsgebied engageren zich voor de inschrijvingen bij ons SVK van hun inwoners. Dus inwoners van de hieronder vermelde gemeenten kunnen zich voor informatie en inschrijving richten tot hun lokaal OCMW.

- OCMW Aartselaar: Kapellestraat 136
2630 Aartselaar, Tel: 03/870.58.70
- OCMW Boechout: Ijzerlei 25
2530 Boechout, Tel: 03/460.18.40
- OCMW Borsbeek: Lucien Hendrickxlei 17
2150 Borsbeek, Tel: 03/366.48.01
- OCMW Edegem: Terlindenlaan 1
2650 Edegem, Tel: 03/450.84.07
- OCMW Hove: Esdoorn 4a
2540 Hove, Tel: 03/460.10.80
- OCMW Kontich: Gemeenteplein 1
2550 Kontich, Tel: 03/451.14.30
- OCMW Lint: Liersesteenweg 62
2547 Lint, Tel: 03/460.18.60
- OCMW Mortsel: Deumestraat 57
2640 Mortsel, Tel: 03/443.06.80

Kandidaat-huurders die niet in één van bovenstaande gemeenten wonen, kunnen bij het SVK langskomen om zich in te schrijven tijdens de openingsuren van het SVK of een afspraak maken buiten de openingsuren.

Geïnteresseerd?

Heeft u nog vragen of wenst u bijkomende informatie, dan kunt u steeds contact opnemen:

SVK WoonWeb vzw

Antwerpsesteenweg 62

2550 Kontich

Tel: 03/449.84.70

info@svkwoonweb.be

www.svkwoonweb.be

Openingsuren:

Het SVK is zonder afspraak open op:
dinsdag 14-16u of donderdag 9-12u

Informatie

voor

kandidaat-huurders

SVK Woonweb vzw

Sociaal Verhuurkantoor (SVK) Woonweb huurt zelf woningen op de private markt om ze te verhuren aan woonbehoeftige kandidaten op de wachtlijst.

Het werkingsgebied van SVK Woonweb strekt zich uit over: Aartselaar, Boechout, Borsbeek, Edegem, Hove, Kontich, Lint en Mortsel.

SVK Woonweb is een samenwerking met de OCMW's van het werkingsgebied en werd opgericht als antwoord op de stijgende vraag naar betaalbare en kwalitatieve huisvesting voor mensen die op de private woonmarkt niet aan bod komen.

Het hoofddoel van SVK Woonweb vzw is het bevorderen van het grondwettelijk recht op wonen voor de meest kwetsbare groepen.

SVK Woonweb:

- Is erkend door de Vlaamse Overheid.
- Wordt gesubsidieerd voor de Vlaamse, provinciale en lokale overheden.
- Werkt samen met lokale welzijns-, huisvestings- en tewerkstellingsinitiatieven.
- Staat open voor elke kandidaat-huurder, ongeacht woonplaats, etnische afkomst, geslacht, nationaliteit, ideologische filosofische of godsdienstige overtuiging.

Wat doet SVK Woonweb voor U

De woningen die wij inhuren voldoen aan de kwaliteitsnormen volgens de Vlaamse Wooncode.

De woning wordt, rekening houdend met de samenstelling van het gezin, toegewezen aan de kandidaat-huurder met de hoogste punten via een strikt toewijzingssysteem. De punten worden berekend op basis van de huidige (woon)situatie van de kandidaat: inkomen, woonnood, adreshistoriek, gezinssamenstelling, ...

Elke twee jaar wordt uw situatie als kandidaat-huurder geactualiseerd. Als uw situatie ondertussen wijzigt, dan mag u dit steeds laten weten.

Als u twee maal niet reageert op een brief, de tweejaarlijkse actualisatie of niet reageert op een uitnodiging om een woning te bezichtigen kan dit er toe leiden dat u geschrapt wordt van de wachtlijst. Nadien kan u zich opnieuw inschrijven, maar u verliest wel uw opgebouwde anciënniteit.

Als huurder heeft u mogelijk recht op een huursubsidie, wat de woning betaalbaarder maakt voor u. Het SVK bekijkt samen met u de mogelijkheden.

SVK Woonweb ondersteunt de huurders bij het vervullen van hun rechten en het naleven van hun plichten als huurder.

Inschrijvingsvoorwaarden

- Meerderjarig zijn (uitzondering voor – 18 jarigen in Begeleid Zelfstandig Wonen)
- Ingeschreven zijn in het bevolkings- of vreemdelingenregister
- Geen woning of bouwgrond in eigendom of vruchtgebruik hebben in binnen- of buitenland.
- Het meest recente gezamenlijk-belastbaar gezinsinkomen van 3 jaar geleden moet lager zijn dan de maximale grens (vindt u op het inschrijvingsformulier).

Documenten die je moet meebrengen:

- Kopie identiteitskaart(en)
- Indien van toepassing: vonnis bezoekrecht of co-ouderschap kinderen, ...
- Alle inkomstenbewijzen van de laatste 6 maanden (loonfiches, attesten uitkering, ...)
- Bewijs van woonnood (bv huurcontract, opzegbrief van de eigenaar, officieel bewijs te kleine of ongeschikte woning, bewijs van opvang, ...)
- Indien van toepassing: bewijs invaliditeit
- Indien van toepassing: bewijs van schuldbemiddelaar met het juiste bedrag van de maandelijkse afbetaling.