

**BRIEF VOOR EIGENAAR**

**Betreft: Verhuren via een sociaal verhuurkantoor = zorgeloos verhuren**

Geachte eigenaar,

Deze kandidaat-huurder is dringend op zoek naar een woning en heeft zich ingeschreven op de wachtlijst bij het Sociaal verhuurkantoor (SVK) WoonWeb.

U heeft als eigenaar ook de mogelijkheid uw woning te verhuren via het SVK aan deze kandidaat.

Indien u dit als eigenaar zou overwegen, dan geniet u heel wat voordelen:

- Gegarandeerde huuropbrengsten
- Het vermijden van leegstand van uw woning
- Geen risico op langdurige en lastige gerechtelijke procedures
- De garantie dat u uw woning op het einde van de overeenkomst weer in de oorspronkelijke staat terug krijgt (rekening houdend met de normale slijtage)
- Een verlaagd tarief onroerende voorheffing (1,6% ipv 2,5%)
- Een verlaagd btw-tarief bij nieuwbouw (12% ipv 21%)
- De samenwerking met een professionele partner

Bovendien:

- Zorgt het SVK voor de gratis opmaak van de contracten en plaatsbeschrijving.
- Neemt het verhuurkantoor alle administratieve besommingen van de eigenaar over en verzekert het SVK de woning tegen brand en andere schade.
- Zal het SVK de huurder begeleiden.
- Zorgt het SVK voor het uitvoeren van kleine herstellingen.

Het werkingsgebied van SVK WoonWeb strekt zich uit over 8 gemeenten: Aartselaar, Boechout, Borsbeek, Edegem, Hove, Kontich, Lint en Mortsel.

*Opgelet: deze procedure geldt niet voor zittende huurders waaraan u reeds een woning*

Meer informatie kan u terugvinden op onze website: [www.svkwoonweb.be](http://www.svkwoonweb.be)

Bijkomende info over premies en fiscale voordelen kan u terugvinden op de website van de Vlaamse overheid: <https://www.vlaanderen.be/nl/bouwen-wonen-en-energie/huren-en-verhuren/voordelen-voor-eigenaars-die-hun-woning-verhuren-aan-een-sociaal-verhuurkantoor>

verhuurt.

Neem gerust vrijblijvend contact met ons op (uw rechtstreekse contactpersoon is Guy Rodts). **Het is belangrijk hierbij te verwijzen naar de kandidaat-huurder.** Zo verloopt deze inhuring via een andere procedure die bovendien ook sneller verloopt.

Vraag ook zeker naar onze informatiefolder voor eigenaar-verhuurders.

Met vriendelijke groeten,  
Het SVK-team.