

## INSCHRIJVINGSFORMULIER 2022

(Vak in te vullen door SVK Woonweb)

Datum dossier volledig ..... / ..... / 2022 Puntenscore: ..... Inschrijvingsnummer: .....

Familie / Meneer / Mevrouw .....

**PERSOONSGEGEVENS REFERENTIEHUURDER:** (= hoofdhuurder) **! kopie identiteitskaart toevoegen !**

Naam – voornaam: .....

Rijksregisternummer: ..... Man / vrouw

Geboorteplaats: ..... Moedertaal: .....

Telefoonnummer: ..... E-mailadres: .....

**PERSOONSGEGEVENS PARTNER** (die de woning mee gaat bewonen): **! kopie identiteitskaart toevoegen !**

Naam – voornaam: .....

Rijksregisternummer: ..... Man / vrouw

Geboorteplaats: ..... Moedertaal: .....

Telefoonnummer: ..... E-mailadres: .....

Domicilie-adres (= uw officieel adres volgens het bevolkingsregister)

.....  
.....

Verblijfsadres (= het adres waar u werkelijk verblijft op moment van inschrijving)

- zelfde als domicilie-adres
- anders: .....

Correspondentieadres (= het adres waar we uw post naartoe moeten sturen)

- zelfde als domicilie-adres
- zelfde als verblijfsadres
- anders: .....

# 1. Gezinssamenstelling

<i>(Kies één van onderstaande types)</i>	<b>Toe te voegen documenten</b>
<b>Mijn gezinssamenstelling is:</b> <input type="radio"/> alleenstaande <input type="radio"/> alleenstaande met kinderen - aantal kinderen : ..... <input type="radio"/> gehuwd zonder kinderen <input type="radio"/> gehuwd met kinderen – aantal kinderen : ..... <input type="radio"/> wettelijk samenwonend zonder kinderen <input type="radio"/> wettelijk samenwonend met kinderen – aantal kinderen : ..... <input type="radio"/> feitelijk (is niet wettelijk) samenwonend zonder kinderen <input type="radio"/> feitelijk (is niet wettelijk) samenwonend met kinderen – aantal kinderen : .....	<i>Voor de kinderen in            bezoekrecht of co-ouderschap: vonnis            of overeenkomst            bijvoegen</i>

## Personen met wie u in de SVK-woning gaat wonen    *! kopie identiteitskaarten toevoegen!*

<b><u>INWONENDE KINDEREN:</u></b> (= gedomicilieerd op uw adres)		
<u>Naam en voornaam</u>	<u>Rijksregisternummer</u>	
<b><u>KINDEREN WAARVOOR U BEZOEKRECHT HEEFT:</u></b>		
<u>Naam en voornaam</u>	<u>Rijksregisternummer</u>	<u>Hoe is bezoekrecht geregeld?</u> <i>(bv co-ouderschap, weekend, ..)</i>
<b><u>ANDERE PERSONEN DIE MEE VERHUZIEN:</u></b>		
<u>Naam en voornaam</u>	<u>Rijksregisternummer</u>	<u>Relatie t.o.v referentiehuis</u>

## 2. Belangrijke informatie

	Toe te voegen documenten
<b>Zijn er leden van het gezin gehandicapt en/of invalide?</b> Ja <sup>(2)</sup> / nee Zo ja, hoeveel inwoners? .....	<sup>(2)</sup> Attest invaliditeit
<b>Heeft u een aangepaste woning nodig?</b> Ja / Nee Zo ja, welk type? (aanduiden wat past) gelijkvloers / rolstoeltoegankelijke woning / andere: .....  <b>Let op!</b> Als u een aangepaste woning nodig heeft wegens mobiliteitsproblemen, heeft u mogelijk geen recht op huursubsidie omdat het SVK op dit moment geen aangepaste woningen heeft.	Attest aangepaste woning, attest ADL-woning, doktersattest
<b>Heeft u een bewindvoerder?</b> Ja <sup>(3)</sup> / nee Zo ja, wat is zijn naam? .....	<sup>(3)</sup> Contactgegevens bewindvoerder
<b>Plant u een gezinshereniging?</b> Ja <sup>(4)</sup> / nee Zo ja, wanneer is deze gepland? .....	<sup>(4)</sup> Attest aanvraag gezinshereniging
<b>Huurt u al een woning via ons SVK en wilt u verhuizen?</b> Ja / nee Zo ja, waarom wil u verhuizen? .....	

## 3. VERPLICHTE gegevens en documenten


INSCHRIJVINGSVOORWAARDEN:	Toe te voegen documenten
Meerderjarigheid referentiehuurder <input type="radio"/> + 18 jaar <input type="radio"/> minderjarige die begeleid zelfstandig woont of gaat wonen <sup>(5)</sup>	<sup>(5)</sup> Attest begeleid zelfstandig wonen
Ingeschreven in rijksregister <input type="radio"/> ingeschreven in bevolkingsregister / vreemdelingenregister <input type="radio"/> asielzoeker met duurzaam verblijf maar nog niet ingeschreven in het vreemdelingenregister <sup>(6)</sup>	<sup>(6)</sup> Attest CGVS bezorgen
Het laatst gekende netto belastbaar inkomen mag niet hoger zijn dan volgende grenzen: (Tip: kijk gezamenlijk belastbaar inkomen op uw belastingbrief) <ul style="list-style-type: none"> <li>• max. € 25 850,00 alleenstaande persoon zonder PTL (= personen ten laste)</li> <li>• max. € 28 015,00 alleenstaande met handicap</li> <li>• max. € 38 773,00 anderen, te verhogen met € 2 167,00 per PTL</li> </ul> (Het SVK kan dit ook zelf nakijken + de belastingbrief opvragen)	Laatst gekende officiële belastingbrief van referentiehuurder en partner die mee in de woning komt wonen
Geen woning of bouwgrond (volledig of gedeeltelijk) in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal hebben in binnen- of buitenland en niet in vruchtgebruik, erfpacht of opstal gegeven hebben. (zie p.6: 5. Eigendomsvoorwaarde)	Info wordt door SVK opgevraagd

TAAL ALS HUURDERSVERPLICHTING:	Toe te voegen documenten (niet verplicht)
Als u Nederlands spreekt:	Diploma, getuigschrift, bewijs geboorteplaats (staat op identiteitskaart), bewijs niveau A1 (of hoger) al behaald
Als u geen Nederlands spreekt of Nederlands bent aan het leren:	Attest Nederlandse les, studiebewijs of bewijs dat u bent vrijgesteld van de Nederlandse les of uitstel heeft gekregen

De taalvoorwaarde is enkel een huurdersverplichting. Dat wil zeggen dat een kandidaat die van het SVK een woning krijgt, na één jaar huren het basisniveau A1 Nederlands moet behaald hebben.

#### 4. BELANGRIJKE gegevens nodig voor latere toewijzing van een woning

(= niet verplicht bij inschrijving, maar best zo snel te bezorgen!)

 **Op basis van deze gegevens krijgt u een puntenscore die belangrijk is voor een toewijzing.**

##### - ACTUEEL BESTEEDBAAR INKOMEN (INKOMEN VAN DE LAATSTE 6 MAANDEN)

	<i>Toe te voegen documenten</i>
<b>Alle inkomsten van de laatste 6 maanden</b> van referentiehuurder en partner die mee in de SVK-woning gaat wonen. Wat moet u binnenbrengen? <ul style="list-style-type: none"><li><input type="radio"/> Als u werkt: loonfiches van de laatste 6 maanden</li><li><input type="radio"/> Als u uitkering ontvangt: attest met inkomsten van de laatste 6 maanden</li><li><input type="radio"/> Als één van de partners geen inkomsten had: verklaring op eer schrijven</li><li><input type="radio"/> Als u geen inkomen heeft: contacteer dan het SVK voor meer informatie</li></ul>	<i>Referentiehuurder en partner: loonfiches, attest uitkering, verklaring op eer geen inkomsten in de laatste 6 maanden</i>
Betaalt u alimentatie? Ja <sup>(7)</sup> / nee Ontvangt u alimentatie voor uzelf? Ja <sup>(7)</sup> / nee <i>Met alimentatie die u ontvangt voor uw kinderen, houden wij geen rekening.</i>	<sup>(7)</sup> <i>Vonnis alimentatie + bankuittreksels betaalde alimentatie laatste 6 maanden</i>
Bent u in schuldbemiddeling? <ul style="list-style-type: none"><li><input type="radio"/> Nee</li><li><input type="radio"/> Ja <sup>(8)</sup>: budgetbegeleiding / budgetbeheer / collectieve schuldenregeling Zo ja, wat is de naam van uw schuldbemiddelaar? .....</li></ul> .....	<sup>(8)</sup> <i>overzicht van de effectief afbetaalde schulden in de laatste 6 maanden</i>
Ontvangt u een <i>huursubsidie</i> of <i>huurpremie</i> (aanduiden wat past)? Ja <sup>(9)</sup> / Neen / Ik weet het niet / Aanvraag is lopende	<sup>(9)</sup> <i>document huursubsidie of huurpremie</i>

##### - WOONNOOD

Wat is uw woonnood? Dat wil zeggen: waarom wil u verhuizen? (leg uit + attesten of bewijzen toevoegen)  
U moet dit kunnen aantonen, bijvoorbeeld door: opzegbrief, huurcontract, attest slechte kwaliteit van uw woning, attest verblijf in instelling of crisisopvang, ...

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## Woonwensen

Alle keuzes die u vanaf hier maakt, bepalen of u al dan niet zal gecontacteerd worden voor een bepaalde woning. **Hoe ruimer uw keuze, hoe meer kans u heeft dat het SVK u een woning kan aanbieden.**

**Maar let op:** Als u twee keer een woning weigert die aan uw woonwensen voldoet, krijgt u 3 strafpunten in uw dossier. Als u twee keer niet reageert op een woning die aan uw woonwensen voldoet, wordt u geschrapt uit het inschrijvingsregister. **Het is dus belangrijk om een goede keuze te maken.** Uiteraard kan u zich na een schrapping opnieuw inschrijven met een nieuwe inschrijvingsdatum.

### VOORKEUREN:

- Ik wens mijn voorkeur **niet** te beperken  
(=> ga dan verder naar de volgende bladzijde)

- Ik wens dat mijn voorkeur beperkt wordt en wel als volgt:

#### **Ik wens enkel in aanmerking te komen voor de volgende gemeenten:**

- |                                  |                                |
|----------------------------------|--------------------------------|
| <input type="radio"/> Aartselaar | <input type="radio"/> Boechout |
| <input type="radio"/> Borsbeek   | <input type="radio"/> Edegem   |
| <input type="radio"/> Hove       | <input type="radio"/> Kontich  |
| <input type="radio"/> Lint       | <input type="radio"/> Mortsel  |

#### **Ik wens enkel in aanmerking te komen voor de volgende woningtypes:**

- Studio (= 0 slaapkamers)
- appartement
- huis

#### **Ik wens enkel in aanmerking te komen voor panden met het volgend aantal slaapkamers:**

0 / 1 / 2 / 3 / 4 / 5 / of meer **slaapkamers**

*(Maximum 1 slaapkamer per persoon en 1 slaapkamer per koppel. Kinderen van hetzelfde geslacht en kinderen jonger dan 10 jaar met een verschillend geslacht mogen 1 slaapkamer delen)*

#### **Ik wens enkel in aanmerking te komen voor panden met een maximale huurprijs van:**

€ ..... (= contractuele huurprijs zonder rekening te houden met eventuele huursubsidie/huurpremie of andere kosten)

(HOUD HIERBIJ REKENING MET ONDERSTAANDE RICHTPRIJZEN)

#### **Richthuurprijzen:**

Studio: 460 euro  
Appartement 1 slaapkamer: 560 euro  
Appartement 2 slaapkamers: 600 euro  
Appartement 3 slaapkamers: 640 euro

## 5. Eigendomsvoorwaarde: verklaring op erewoord

De referentiehuurder en zijn partner die de SVK-woning mee gaat bewonen verklaren op erewoord:

### **AANDUIDEN WAT PAST:**

- Neen, ik heb / wij hebben geen woning of bouwgrond in België of het buitenland:**
- volledig of gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal
  - volledig of gedeeltelijk in vruchtgebruik gegeven
  - volledig of gedeeltelijk in erfpacht of opstal gegeven
  - ingebracht in de vennootschap waarvan ik / wij zaakvoerder, bestuurder of aandeelhouder zijn.
- Ja, ik heb / wij hebben onroerende goederen.**
- ⇒ Voldoet u aan één van de volgende uitzonderingen? (*kruis dan de uitzondering aan die van toepassing is en bezorg ons hiervan het nodige bewijs*):
- U heeft uw woning of bouwgrond volledig in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal samen met uw (ex-) partner. Mijn partner zal de SVK-woning niet mee bewonen.
  - U gaf uw woning of bouwgrond volledig in vruchtgebruik, erfpacht of opstal samen met uw (ex-) partner. Mijn partner zal de SVK-woning niet mee bewonen.
  - Via schenking of erfenis kreeg u of uw partner de woning of bouwgrond gedeeltelijk in volle eigendom, vruchtgebruik, erfpacht of opstal.
  - Via schenking of erfenis kreeg u of uw partner een aandeel van de woning of bouwgrond waarop een recht van erfpacht of opstal is gegeven.

## 6. Verklaring op eer en wet op de privacy

Hierbij *verklaar ik / verklaren wij* door ondertekening van dit inschrijvingsformulier:

- Dat dit inschrijvingsformulier **volledig en naar waarheid** is ingevuld
- Een **adreswijziging of wijziging in mijn gezinssamenstelling** aan het SVK te melden binnen 1 maand
- Alle gegevens worden behandeld volgens de voorschriften van de **wet op de privacy**. Eveneens vraagt SVK Woonweb informatie op bij de bevoegde diensten voor het vervolledigen en controleren van uw inschrijving. Meer informatie vindt u in het **communicatiedocument** dat u bij deze inschrijving achteraan vindt en waarvan u verklaart dit ontvangen te hebben.
- Ik weet dat de contactpersonen (vermeld onder “personen die we mogen contacteren”) bij een mogelijke toewijzing op de hoogte zullen worden gebracht.

### **Opmerkingen:**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Personen die we mogen contacteren**

naam : .....  
dienst : .....  
tel : .....  
mail: .....  
adres : .....  
kopie inschrijvingsbevestiging bezorgen? Ja / Nee

**Andere personen die we mogen contacteren**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

**VERPLICHTE HANDTEKENING(EN):**

DATUM: ...../...../2022

NAAM + HANDTEKENING  
REFERENTIEHUURDER

NAAM + HANDTEKENING  
PARTNER

## **COMMUNICATIEDOCUMENT PRIVACY.**

### **Welke informatie heeft SVK WoonWeb?**

Via SVK WoonWeb kunt u een sociale woning huren. Wij houden daarom in lijsten en dossiers informatie over u bij. We gebruiken deze informatie om na te kijken of u ergens recht op hebt. Of om u beter te kunnen helpen.

Het Kaderbesluit Sociale Huur verplicht ons om uw gegevens elektronisch te verzamelen.

Het is niet de bedoeling dat organisaties informatie over u opvragen of verspreiden aan personen en bedrijven die geen goede reden hebben om uw informatie te krijgen. Daarom is er de privacywet die u beschermt.

### **Welke informatie gebruikt SVK WoonWeb van u?**

Wij kijken na of u een sociale woning mag huren. Dit gebeurt als u zich inschrijft en als u een woning kunt huren. Ook als u huurt, gebruiken wij informatie over u.

Deze informatie is:

- identificatiegegevens
- rijksregisternummer
- adres- en contactgegevens
- uw inkomen
- uw gezinssamenstelling
- taalkennis
- eigendommen
- eventueel: begeleidende diensten

Als uw kandidatuur of huurcontract stopt, bewaren wij uw gegevens nog 10 jaar. Dit is volgens de archiefwet.

### **Waar vragen wij informatie op?**

U geeft ons heel wat informatie als u zich inschrijft, als u huurt, ... U bent altijd verplicht correcte informatie te geven. Doet u dit niet? Dan kunt u mogelijk geen sociale woning meer huren, geen huurpremie meer krijgen of moet u uw ontvangen huurpremie terugbetalen. Een strafrechtelijke vervolging kan ook.

Wij bevragen ook:

- Federale Overheidsdienst Financiën:
  - gegevens rond belastbare inkomsten en eigendomsgegevens (Beraadslaging FO nr. 14/2009 van 1 oktober 2009 + Beraadslaging FO nr. 16/2012 van 28 juni 2012).
  - gegevens over eigendommen en vennootschappen (Beraadslaging FO nr. 36/2016 van 27 oktober 2016 en Beraadslaging FO nr. 02/2018 van 11 januari 2018)
- Het rijksregister:
  - rijksregisternummer, naam en voornamen, geboortedatum, geslacht, hoofdverblijfplaats en historiek, de plaats en datum van overlijden, de burgerlijke staat, samenstelling van het gezin, de nationaliteit en historiek, wettelijke samenwoning, het register waarin ingeschreven en de handelingsbekwaamheid.  
(KB 22 mei 2001 + RR nr. 41/2007 van 12 december 2007 + RR nr. 60/2012 van 18 juli 2012 + Beraadslaging nr. 13/099 van 5 november 2013 + RR nr. 79/2013 van 11 december 2013 + RR nr. 02/2018 van 21 februari 2018)
- Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid:
  - gegevens rond leefloon (Beraadslaging nr. 15/053 van 1 september 2015),
  - handicap (Beraadslaging nr. 14/088 van 7 oktober 2014)
  - pensioenen (Beraadslaging nr. 16/090 van 4 oktober 2016)



- Vlaamse Agentschap voor Integratie & Inburgering:
  - gegevens rond inburgering, taalbereidheid (Beraadslaging nr. 12/104 van 6 november 2012) en taalkennis (Beraadslaging nr. 38/2017 van 25 oktober 2017)

### Aan wie geven wij informatie?

Wij bezorgen informatie aan:

- Het agentschap Inburgering & Integratie: gegevens rond inburgering, taalbereidheid en taalkennis (Beraadslaging VTC nr. 21/2012 van 26 september 2012 + Beraadslaging nr. 12/104 van 6 november 2012 + Beraadslaging nr. 38/2017 van 25 oktober 2017)
- Het agentschap Vlaamse Belastingen via Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen: gegevens om na te gaan of u in aanmerking komt voor een vermindering onroerende voorheffing (Beraadslaging VTC nr. 33/2013 van 11 september 2013)

### Kunt u uw informatie controleren en aanpassen?

Ja, dat kan. U kunt uw informatie altijd controleren. Stuur hiervoor een e-mail naar [info@svkwoonweb.be](mailto:info@svkwoonweb.be) of een brief naar SVK WoonWeb – Antwerpsesteenweg 62 – 2550 Kontich. Wij bezorgen u dan deze informatie.

Is iets niet correct? Dan kunt u dit laten aanpassen. De foutieve informatie gebruiken wij niet meer.

### Bent u niet akkoord met hoe wij informatie verwerken?

Vindt u dat SVK WoonWeb onterecht informatie heeft? Dan kunt u ons vragen om deze informatie te wissen of om ze te bewaren, maar niet meer te gebruiken.

Ook kunt u een klacht indienen bij de Gegevensbeschermingsautoriteit via [commission@privacycommission.be](mailto:commission@privacycommission.be) of via brief naar Drukpersstraat 35, 1000 Brussel.

Vermeld in deze e-mail of brief waarom u niet akkoord bent. De Gegevensbeschermingsautoriteit zal uw klacht behandelen.

### Meer informatie over privacy?

Heeft u vragen over uw informatie?

Dan kunt u terecht bij onze verantwoordelijke privacy. Contacteer ons via Erna Jeanty, coördinator – [erna.jeanty@svkwoonweb.be](mailto:erna.jeanty@svkwoonweb.be) – 03/449.84.70.

U kunt ook terecht bij de privacyfunctionaris van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen, ons ondersteunend agentschap bij de Vlaamse overheid, via [privacy@vmsw.be](mailto:privacy@vmsw.be).

Heeft u algemene vragen over privacy?

Dan kunt u terecht bij de Gegevensbeschermingsautoriteit. Meer informatie vindt u op [www.privacycommission.be](http://www.privacycommission.be).

### **VERPLICHTE HANDTEKENING(EN):**

**DATUM:** ...../...../2022

**NAAM + HANDTEKENING  
REFERENTIEHUURDER**

**NAAM + HANDTEKENING  
PARTNER**

## Bijkomende informatie

Als u meer informatie wil over de inschrijvings- en toelatingsvoorwaarden en de toewijzingsregels, kan u ons intern huurreglement raadplegen op onze website [www.svkwoonweb.be](http://www.svkwoonweb.be) bij “downloads” of kan u deze opvragen in het kantoor van SVK Woonweb. Tijdens de openingsuren kan u bij SVK Woonweb de patrimoniumlijst komen inkijken. Deze lijst toont hoeveel woningen wij verhuren, het type woningen (huis, appartement of studio), het aantal slaapkamers en hoeveel mensen er mogen wonen. Deze lijst wordt maandelijks vernieuwd.

## Contactgegevens SVK Woonweb vzw

### Sociaal verhuurkantoor WoonWeb vzw

Antwerpsesteenweg 62 – 2550 Kontich

Tel: 03/449.84.70

E-mail: [info@svkwoonweb.be](mailto:info@svkwoonweb.be)

Website: [www.svkwoonweb.be](http://www.svkwoonweb.be)

RPR Antwerpen BE0898504565

Openingsuren:

- dinsdag van 14 u tot 16u
- donderdag van 9u tot 12u
- of op afspraak



## CHECKLIST

### **BELANGRIJK VOOR DE INSCHRIJVING BIJ SVK WOONWEB:**

- Heb je het inschrijvingsformulier volledig ingevuld?
  - Op pagina 6: eigendomsvoorwaarde: verklaring op erewoord
  - Op pagina 7: handtekenen
  - Op pagina 9: handtekenen
  
- Kopie van de identiteitskaart(en) of vreemdelingenkaart(en) van alle gezinsleden
  
- Bewijs van inkomsten van de laatste 6 opeenvolgende maanden (loonfiches, attest leefloon, werkloosheidsuitkering, ziekte-uitkering,...) van referentiehurder + partner.
  
- Bewijs woonneed: huurcontract, attest verblijf in instelling/noodwoning/..., attest onbewoonbaarverklaring, opzegbrief van uw huisbaas, ...
  
- Indien budgetbeheer, -bemiddeling, collectieve schuldenregeling: attest + overzicht afbetalingen
  
- Indien handicap: attest van handicap (van de FOD Financiën of het ziekenfonds)
  
- Indien ernstige gezondheidsproblemen waardoor een woning op het gelijkvloers of met lift nodig is: doktersattest
  
- Indien kinderen in bezoekrecht: vonnis of onderlinge overeenkomst